

Số: 03/TB-ĐGDĐM

Hải Dương, ngày 06 tháng 05 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CẨM GIÀNG**

Địa chỉ: Thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Người đại diện: Lê Hồng Suy

Chức vụ: Chấp hành viên

Số điện thoại: .....

**2. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TỰ NHÂN ĐẠI MINH**

Địa chỉ: Số 329 đường Trần Hưng Đạo, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Người đại diện: Ông Nguyễn Hồng Thanh

Chức vụ: Chủ doanh nghiệp

Số điện thoại: 0904.224.855

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:**

**3.1 Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với diện tích đất 161,0 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 84, tờ bản đồ số 02, địa chỉ tại: thôn Phượng Hoàng, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, đã được UBND huyện Cẩm Giàng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 730901, số vào sổ H 1970 QSĐĐ/CH-CG ngày 05/12/2008 mang tên ông Nguyễn Danh Từ và bà Nguyễn Thị Thiết.

Hiện trạng tài sản: Thửa đất ở vị trí xa trục đường thôn, thửa đất không có lối đi vào, phải đi qua thửa đất liền kề. Căn nhà xây trên đất, bể nước, công trình phụ đã hỏng, không sử dụng được.

**3.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 206.131.000 đồng (Hai trăm linh sáu triệu, một trăm ba mươi một triệu đồng).** Mức giá trên là giá tối thiểu không bao gồm thuế, phí, lệ phí sang tên đổi chủ theo quy định của pháp luật hiện hành (chi phí này do người trúng đấu giá chịu).

**3.3. Bước giá theo giá khởi điểm: 1.000.000 đồng/bước (Một triệu đồng trên một bước)**

**3.4. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).**

(Khoản tiền đặt trước này không được tính lãi trong thời gian tổ chức đấu giá).

**3.5. Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng một bộ hồ sơ)**

**4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**



- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp không hạn chế số vòng tại cuộc đấu giá theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**6.1. Điều kiện:** Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi theo quy định của pháp luật.

**6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá** (trong giờ hành chính) tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Minh (Địa chỉ: số nhà 329 đường Trần Hưng Đạo, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

**7. Hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính:** Từ ngày 06/05/2022 đến ngày 20/05/2022.

**8. Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính:** Từ ngày 11/05/2022 đến ngày 13/05/2022, tại nơi có tài sản đấu giá. (Chỉ tổ chức xem tài sản khi có khách hàng mua hồ sơ)

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính:** Từ ngày 18/05/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/05/2022 (Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 110000126254 mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- chi nhánh Khu công nghiệp Hải Dương. Đơn vị thụ hưởng: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Minh).

**10. Thời gian tổ chức đấu giá tài sản:** 09h00 ngày 23/05/2022.

**11. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giàng (địa chỉ: Thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương)

Khách hàng có nhu cầu xem, mua hồ sơ liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Minh - số 329 Trần Hưng Đạo, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. SĐT: 0904.224.855.

**Lưu ý:** Khi tham gia đấu giá, khách hàng là cá nhân phải nộp cùng đơn: Bản sao của CMND, sổ hộ khẩu và Giấy uỷ quyền, CMND của người được uỷ quyền; Khách hàng là tổ chức phải nộp cùng đơn: Bản sao Giấy CNĐKDN, Giấy uỷ quyền, CMND của người được uỷ quyền tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Cẩm Giàng;
- Các điểm niêm yết;

